

**RAPPORT D'ACTIVITÉ**



**2023**



# SOMMAIRE

**01**

**Préambule**

**02**

**Hommage**

**03**

**Immobilier**

**04**

**Rétrospection 2022**

**05**

**Soutien 2023**

**06**

**Perspectives & Changements**

**07**

**Résultats Financiers & Bilan**

**08**

**Remerciements**



# PRÉAMBULE

2023 fut riche en émotions et en actions, voici le moment de prendre du recul sur ce que la Fondation a pu entreprendre ces derniers mois.

Cette année, nous avons créé des ponts, développé et renforcé des liens, précisé nos actions. Comme l'eau, la Fondation a dû s'adapter et prendre la forme nécessaire pour répondre aux besoins de son environnement.

Aujourd'hui, grâce aux nombreux échanges avec les acteurs de terrain et d'autres fondations, nous avons pu préciser les axes d'intervention qui nous permettent de promouvoir et soutenir le développement de l'enfance.

La Fondation Dini s'investit pour garantir aux jeunes générations, un accès au logement, à l'éducation et à une alimentation saine.

Chaque jour, la Fondation mûrit, innove et explore de nouvelles façons de contribuer au bien-être collectif. Les enjeux auxquels nous sommes confrontés exigent de chaque maillon une détermination sans faille pour contribuer positivement au monde de demain.

Nous sommes fiers de ce que nous avons accompli jusqu'à présent et gardons les yeux rivés vers l'avenir, optimistes mais conscients du travail qu'il reste à accomplir. La Fondation s'engage à poursuivre sa mission avec détermination et à s'adapter constamment pour être à la hauteur des prochains défis.

Ensemble, nous continuerons à tracer un chemin vers un monde meilleur pour tous. Ensemble, nous sommes convaincus que nous pouvons forger un avenir prometteur et durable pour les générations à venir.

Pour le Conseil d'administration,

Céline Nagels  
Présidente

Kevin Dini  
Administrateur délégué

# HOMMAGE CHANTAL WYSEUR

Une des seules certitudes dans ce monde est qu'un jour nous le quitterons. La grande question est de savoir ce que nous allons faire entre le premier et dernier jour.

Chantal était l'une des fondatrices de la Fondation Dini, c'était également une épouse, une mère, une belle-sœur, une tante et une grand-mère aimée de tous. Sa présence réchauffait la pièce et son sourire apaisait tous les maux. Chantal était la doyenne de la famille, un support pour ses enfants et neveux, toujours bienveillante. Tel un vent favorable, elle nous encourageait chaque jour à être une meilleure version de nous-même.

En hommage à Chantal, la Fondation a récolté plus de 20.000€ pour une cause qui lui tenait à cœur : l'enfance.

Cette somme a été reversée à l'association **Make A Wish Belgium South** et a permis à 7 enfants gravement malades ainsi qu'à leur famille de partir à Disney Land Paris. La réalisation d'un rêve durant lequel ils ont pu rencontrer les héros qui leur donnent la force de continuer leur combat.

" Les Noël's ne seront plus les mêmes, les anniversaires ne seront plus pareils, les repas de familles n'auront plus le même goût. Nos jours ont perdu un peu de leur éclat sans ta présence mais nos nuits seront désormais illuminées d'une nouvelle étoile. "





MAKE A WISH



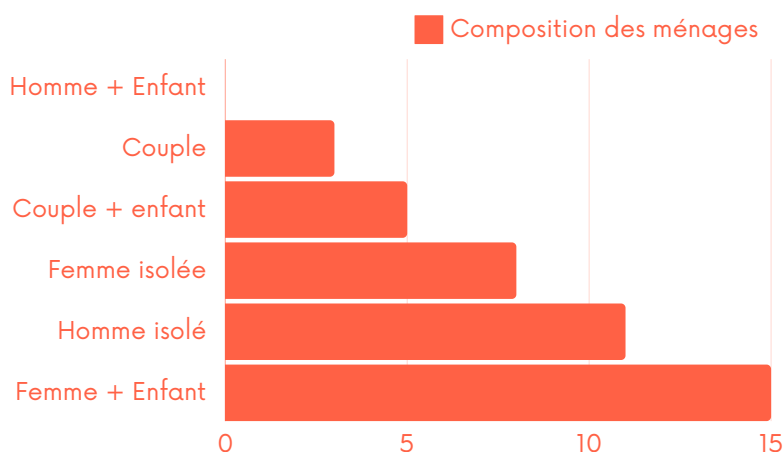
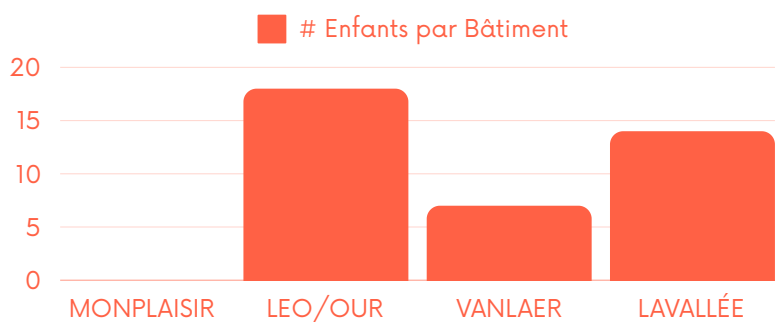
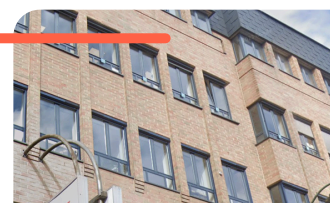
# IMMOBILIER

Le parc immobilier de la Fondation n'a pas changé cette année et reste composé des bâtiments suivants : LEOPOLD/OURTHE (21 unités) - VANLAER (13 unités) - MONPLAISIR (4 unités) - LAVALLÉE (4 unités). Néanmoins deux changements se sont opérés en interne.

Premièrement, grâce à notre partenaire "Logement Pour Tous", les immeubles LEOPOLD/OURTHE, VANLAER et MONPLAISIR ont tous été équipés de panneaux solaires pour un total de **75 panneaux !**

Ces nouvelles installations vont aider les dizaines de familles logeant dans les bâtiments à faire des économies !

L'immeuble LAVALLEE sera équipé prochainement afin que les locataires puissent également profiter de ces économies d'énergie.





Deuxièmement, au début de l'année 2023, la Fondation a repensé l'affectation et la durée de séjour dans ses différents logements.

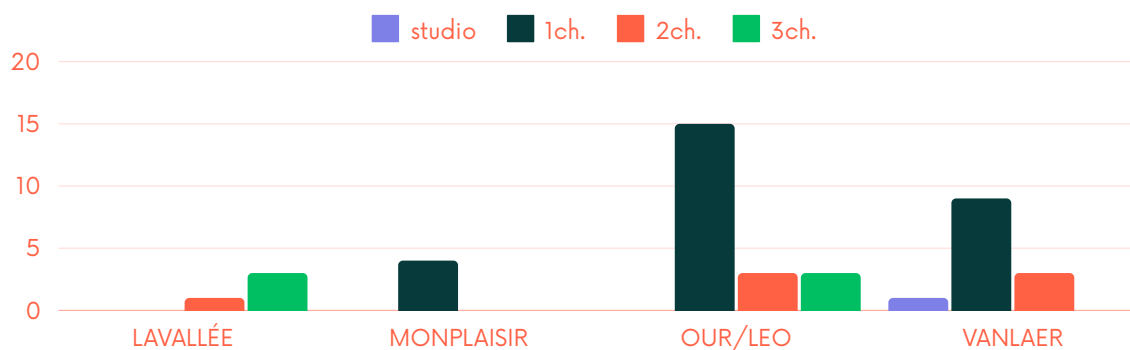
Auparavant, le complexe LEOPOLD/OURTHE se composait de 21 appartements de transit où les locataires pouvaient rester jusqu'à maximum 3 ans.

Désormais, les familles avec enfants se trouvant dans les appartements pourront rester la durée classique d'un bail afin d'assurer une meilleure stabilité à leur famille.

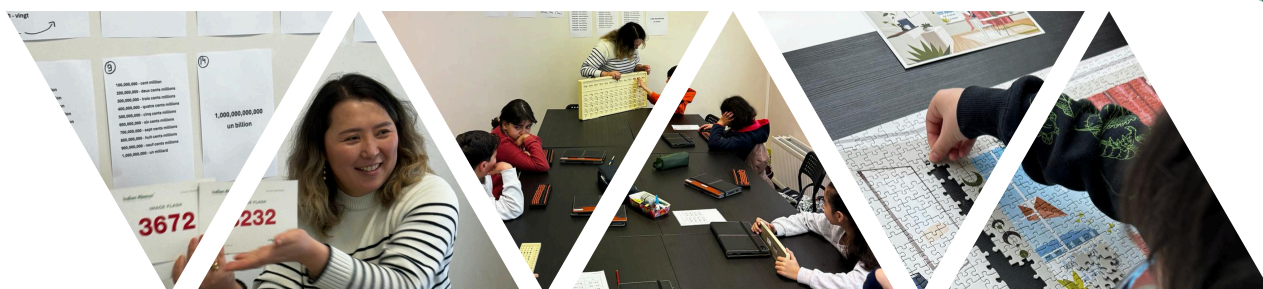
Les studios et appartements une chambre de la Fondation seront réaffectés pour des jeunes issus de l'aide à la jeunesse, ne pouvant pas rentrer chez eux, et qui ne peuvent malheureusement pas rester en institution.

Ces logements seront également un lieu sûr pour des jeunes MENA (Mineur Etranger Non Accompagné).

Aussi, nous avons dû prendre en considération que la précarité ne s'arrête pas à 18 ans et qu'il est difficile pour des jeunes adultes de se loger lorsqu'ils veulent entreprendre des études supérieures ou une formation. Ces logements seront donc également mis à disposition de jeunes âgés de maximum 25 ans en formation ou aux études et dont le parcours est suivi par une ASBL.



Enfin, nous accueillons le "Camel Club" dans les bureaux du bâtiment LEOPOLD/OURTHE. Cette ASBL offre un accompagnement aux enfants en difficultés scolaires grâce à l'apprentissage du calcul mental au Soroban (abaque japonais). Une méthode ludique et efficace qui les aide à reprendre confiance en leurs capacités.



# RÉTROSPECTION 2023

---

En collaboration avec Diamond Europe, la Fondation a coordonné plusieurs installations de cuisines professionnelles permettant à des associations d'apporter un soutien alimentaire aux familles les plus précarisées de Bruxelles.

## L'Ilot

Une cuisine complètement équipée pour le nouveau Centre de Jour à St Gilles.

- Des centaines de repas servis quotidiennement.
- Des préparations pour d'autres structures.
- Des repas pour les bénéficiaires de leurs maisons et centre d'accueils

## Nojavel!

Installation d'un espace de transformation et de cuisine pour leurs invendus alimentaires.

- Préparation de colis alimentaires.
- Ateliers de cuisine.
- Préparation de collations saines.

## Cultureghem

Nouvelle cuisine mobile pour les Abattoirs d'Anderlecht et alentours.

- Des centaines de repas préparés chaque semaine.
- Animations données aux 4 coins de Bruxelles.

## Sant'Egidio

Cuisine flambant neuve pour les préparations collectives à Anvers.

- Cuisine pour le centre de jour.
- Distribution de repas deux soirs par semaine.



# L'ILOT

Depuis la rénovation, il y a quelques mois, de leur Centre de jour mixte, leur nouvelle cuisine plus spacieuse et entièrement équipée leur permet :

Les Cuisines de l'ilot préparent **120 repas** par jour à destination des différents bénéficiaires de leurs services ainsi que **200 repas supplémentaires** par semaine pour deux foodtrucks solidaires et autres ASBL.

- De valoriser davantage leur récolte alimentaire dont 80% est traitée au profit de leurs bénéficiaires et de leurs partenaires.
- Un meilleur cadre de formation pour leurs stagiaires Horeca.
- D'ajouter à leur projet d'économie sociale, la volonté de proposer des repas chauds qui offrent un meilleur équilibre alimentaire pour leurs bénéficiaires.
- L'organisation des ateliers culinaires axés sur la santé alimentaire.

Au cours de l'année 2023, 17 personnes ont été accompagnées.

Les parcours durent entre 12 et 24 mois.

En 2022, pas moins de 20 personnes ont pu bénéficier d'un accompagnement dans les cuisines, parmi lesquelles 8 ont terminé leur stage avec succès.



Depuis août 2023, nous avons pu véritablement augmenter en quantité et en qualité les repas que nous servons à nos usagers, grâce à une grande cuisine centralisée, équipée gracieusement par la Fondation Dini.

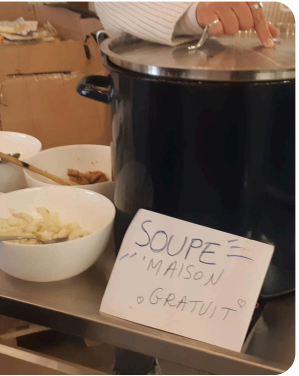
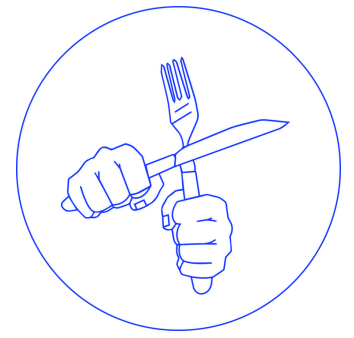


Philip de Buck, directeur du centre de jour de l'ilot





# NOJAVEL!



L'ASBL Nojavel!, banque alimentaire et épicerie solidaire fondée en 2016, se lance dans une nouvelle activité, celle de la transformation alimentaire. Elle ne se limite plus à distribuer des invendus de grandes surfaces, elle peut également les cuisiner, offrant ainsi des repas chauds à un public précarisé tout en diminuant la quantité de déchets alimentaires.

Leur nouvelle cuisine professionnelle, entièrement équipée, leur permet une meilleure fonctionnalité, le respect des normes d'hygiène, un gain de temps, et plus de plaisir dans la préparation des repas.

Depuis le début de l'automne 2023, Nojavel! distribue aussi de la soupe aux bénéficiaires qui attendent leur colis alimentaire ou visitent leur vide-dressing. Elle propose également ses services pour des événements. Cette année, Nojavel! a organisé sa première table d'hôtes par et pour l'équipe de bénévoles.



Une fois par semaine, je m'occupe de préparer ainsi que de distribuer de la soupe pour nos bénéficiaires et pour l'équipe. C'est un chouette moment de partage qui permet de se rassembler et d'apprendre à se connaître les un.es les autres !

Camille, travailleuse à Nojavel !



Pour cette ASBL, l'année 2024 s'annonce déjà pleine de beaux challenges, tels que la préparation et distribution des potages-collations dans les écoles forestoises et un peu partout dans Bruxelles par la suite. Nojavel! souhaite également offrir de manière systématique des repas consistants et complets à leurs bénéficiaires lors des distributions de colis alimentaires ainsi que pendant divers événements. Que de beaux projets !

# CULTUREGHEM



En 2023, nous avons partagé 25.800 repas dans la dreamkitchen, avec une moyenne de 496 repas par semaine.

Barbara Luypaert, co-directrice

Au cœur de la lutte pour une alimentation saine pour toute.s, DREAMKITCHEN est une cuisine pas comme les autres: un lieu où la solidarité prend vie à travers chaque repas partagé. Ici, des mains de toutes origines s'unissent pour transformer des produits frais en plats nutritifs, luttant ainsi contre le gaspillage alimentaire tout en nourrissant les corps et les esprits. Plus qu'une cuisine, c'est un espace de rencontre et d'apprentissage, où chaque bouchée devient un symbole d'espoir et de fraternité.

Les nouvelles cuisines ont permis d'augmenter la capacité de production, et de ce fait, de servir désormais jusqu'à 30.000 repas par an ainsi que 15.000 litres de soupes et autres préparations; un élément crucial dans l'offre alimentaire.

Enfin, pas moins de 5.000 litres de jus frais sont distribués, offrant ainsi une alternative saine et nutritive aux boissons sucrées.

Le rafraîchissement de leur cuisine a donné un coup de boost à leur engagement continu envers la lutte contre l'insécurité alimentaire à Bruxelles, renforçant ainsi leur capacité à offrir une alimentation saine pour tous.



# SANT' EGIDIO



La communauté de Sant' Egidio est une ASBL religieuse de confession chrétienne. Leur objectif est d'intervenir auprès des publics les plus fragilisés de notre société. Il y a deux sièges d'exploitation en Belgique, un à Bruxelles et un à Anvers.



Les cuisines sont rattachées au projet Laudato Si de Sant'Egidio Linkeroever (Anvers). Ce nouvel espace de cuisine permet la convivialité, le partage et l'entraide.



L'organisation a mis en place des initiatives sociales telles que la distribution hebdomadaire de soupe ou de salade à 30 enfants de l'École de la Paix, ainsi que des rassemblements festifs pour les aînés. De plus, le programme Laudato Si a étendu son service de soupe, initialement proposé une fois par semaine, mais désormais offert quotidiennement. Ce programme inclut également des cours de cuisine pour encourager l'acquisition de compétences culinaires et promouvoir un mode de vie sain, en préparant non seulement de la soupe mais aussi une variété d'autres plats comme des salades, des omelettes, des tortillas et des pâtes avec sauce. Enfin, pour soutenir leurs initiatives communautaires, Laudato Si prépare des gâteaux et des biscuits artisanaux à vendre dans le coin café de leur magasin. En 2023, Laudato Si a organisé un repas de Noël festif pour 200 personnes, marquant un moment de célébration et de convivialité.

# SOUTIEN 2023

---

La Fondation soutient 3 projets qu'elle suivra pour les deux années à venir. Chacune de ces initiatives, aussi variées les unes que les autres, représentent à leur manière le souhait de la Fondation de soutenir ceux qui veulent faire changer les choses.



## TCHAI

Déjà bien connu de la Fondation, nous avons choisi de soutenir Tchai pour deux années supplémentaires afin qu'elle puisse continuer à se stabiliser et fournir une structure pédagogique à des MENA.

## Toekomst Atelier De l'Avenir

Projet atypique dans le spectre de l'éducation, TADA (ToekomstAtelierDeL'Avenir) réunit chaque samedi des centaines d'élèves de 10 à 14 ans pour leur faire découvrir une variété de métiers et d'univers dans lesquels ils pourront se projeter.



## Les Capucines

A Bruxelles, beaucoup de personnes comptent sur les aides alimentaires pour se nourrir. Les Capucines ont à cœur de donner "accès à une alimentation de qualité pour tous" et travaille à l'insertion socioprofessionnelle via la formation aux métiers de la grande distribution.



# TCHAI

Tchai est une structure pédagogique et psycho-sociale pour les jeunes en exil et/ou issus des communautés roms, peu scolarisés, en situation de décrochage scolaire. Tchai propose des ateliers collectifs d'alphabétisation, des activités pluridisciplinaires, des découvertes métiers ainsi qu'un suivi psychosocial individualisé.

La Fondation DINI soutient financièrement Tchai depuis 2022 dans le but de l'aider à pérenniser ses activités et sa structure. Grâce à cette aide, l'organisation peut petit à petit organiser son travail, développer sa communication, élargir son réseau de partenaires financiers et faire reconnaître son projet par les institutions compétentes. En 2023, Tchai a notamment pu développer un nouveau site internet lui permettant d'améliorer sa communication. L'association a par ailleurs reçu une reconnaissance du cabinet de l'Enseignement de la Fédération Wallonie-Bruxelles comme projet pilote jusque 2025.

QQ *L'école où j'étais avant, je n'aimais pas, on se moquait de moi parce que je ne sais pas lire. Je ne suis pas resté à l'école. Ça fait quelques mois que je suis à Tchai et j'ai remarqué que maintenant, je peux lire les lettres!*



Maher, 15 ans

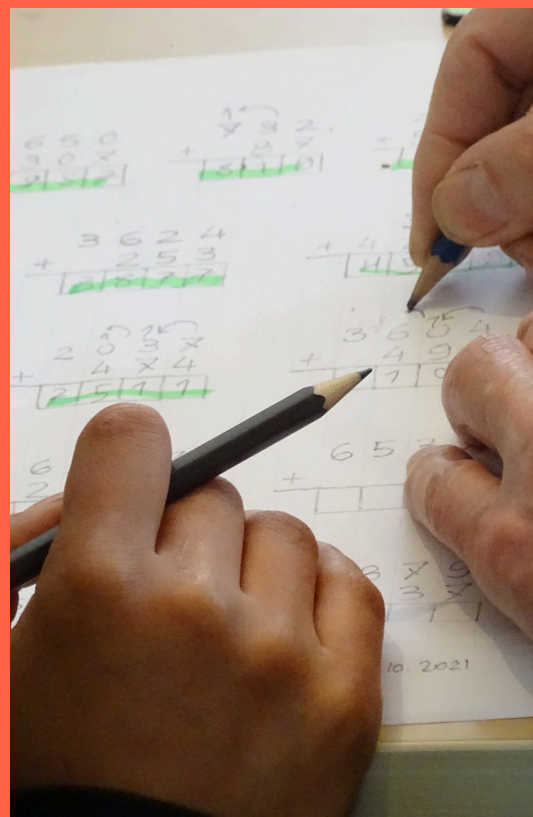
Tchai a ainsi pu bénéficier directement à 35 jeunes infrascolarisés en exil ou issus des communautés roms. Ils ont pu y trouver un espace de socialisation, d'apprentissages, et de découvertes leur permettant de cumuler des expériences positives et constructives. Ils ont aussi pu s'y forger un chemin pour, petit à petit, trouver leur place dans la société.



*Est-ce que Tchai est ouvert demain ? Et le weekend ? Je veux venir ici. Là où je suis, je ne suis pas bien. Je ne veux pas les vacances, c'est long deux semaines ! Appelle-moi Madame pour me dire quand je peux venir !*



Meriem, 17 ans





# TOEKOMST ATELIER DE L'AVENIR

TADA est une association engagée dans la réduction des inégalités éducatives et la promotion de l'inclusion sociale. Elle offre des opportunités éducatives aux enfants issus de quartiers socialement vulnérables à Bruxelles, grâce à une école du week-end. Chaque samedi, les enfants participent à des ateliers immersifs animés par des professionnels passionnés, visant à leur faire découvrir une variété de métiers, à élargir leurs horizons et à renforcer leur confiance en eux, tout en favorisant leur sentiment d'appartenance à la société.



*Je remercie profondément la Fondation pour le soutien précieux, permettant de financer une classe de 29 enfants, que j'accompagne avec enthousiasme chaque samedi, à la découverte de divers domaines.*



*Chloé, coordinatrice pédagogique de la classe financée par la Fondation DINI*



Avec le soutien de la Fondation Dini, une nouvelle classe a vu le jour à Schaerbeek, ouvrant ainsi ses portes à 29 enfants chaque samedi. Il est important de souligner que l'impact de cette initiative ne se limite pas seulement aux enfants mais s'étend également à leurs familles et à leur entourage. En effet, en participant à ces activités éducatives, les enfants acquièrent de nouvelles connaissances et compétences qu'ils peuvent partager avec leur famille. De plus, en voyant leurs enfants s'épanouir et grandir grâce à ces opportunités, les parents et les proches sont également encouragés à soutenir leur parcours éducatif.

**TOEKOMST  
ATELIER  
DE L'AVENIR**

# LES CAPUCINES



Aux Capucines, l'objectif est l'accès à une alimentation de qualité pour toutes et tous. Leurs actions visent les personnes en difficulté financière de la région bruxelloise, avec un focus particulier sur les habitant.e.s des Marolles.

L'épicerie sociale, ouverte depuis 2003, repose sur le choix et la qualité des produits proposés. Les clients sont considérés avec respect et chaleur pour que chacun puisse retrouver la dignité de faire des courses « normalement ». Chaque année, de nouveaux projets sont développés afin de répondre aux enjeux actuels en matière d'aide alimentaire : des plats livrés à domicile via Food & Friends, des courses parrainées via Courses pour Tous, des banquets festifs et des ateliers via la cuisine, etc.

Dans le projet Food & Friends, chaque jour, l'asbl cuisine des plats ou des collations, pour les habitants en difficultés, pour les publics des associations, les enfants, ou même les bébés accueillis en crèche. L'objectif: le plaisir de manger des plats gourmands et sains, à petits prix. Nous créons des liens sociaux pour des personnes isolées. Nous valorisons chacun par une relation-client bienveillante. Une aide alimentaire valorisante favorise l'harmonie sociale et l'inclusion de tous.



*Je suis considéré comme un client normal et je peux acheter des produits comme tout le monde.*



*Témoignage d'un client Aux Capucines*

# PERSPECTIVES & CHANGEMENTS

---

Après cette année d'activités, la Fondation a réfléchi à des pistes d'amélioration pour répondre encore mieux aux besoins des projets et asbls qui oeuvrent chaque jour sur le terrain.

Tout d'abord, nous nous sommes rendu compte que notre troisième axe de travail "environnement" était beaucoup trop vague comparé à ce que nous voulions faire. Nous avons pris la décision de le changer en axe "alimentation". La santé et l'éducation alimentaire est une mission qui colle plus aux valeurs de la famille et aux thématiques que nous voulons aborder.

Ensuite, après presque 10 ans à gérer le même parc immobilier, nous avons pris conscience que les conditions d'achat sont beaucoup trop élevées pour pouvoir proposer des loyers à des prix décents. Après la rencontre avec d'autres acteurs de l'immobilier social à Bruxelles, la Fondation a pris la décision d'explorer de nouvelles pistes afin de continuer à proposer des logements de qualité à des prix abordables dans la région de Bruxelles Capitale.

Enfin, la Fondation a décidé d'être plus présente sur le terrain. Pour cela, Kevin y dédie désormais un temps plein ! En plus d'accompagner les projets financièrement, il pourra être à leurs côtés pour les aider à répondre à des questions importantes, entamer des recherches et/ou des actions qui nécessiteraient que l'asbl y consacre du temps au détriment de son action principale, ou finance une personne externe. Ce faisant, nous pouvons apporter notre expertise et nos compétences !

Pour conclure, la Fondation continue toujours de grandir, de se développer et surtout, de se structurer. Nous sommes encore à la recherche de la perle rare qui siégera avec nous au conseil de la Fondation afin de donner un nouveau tournant à nos actions.

# BILAN 2023

## Bilan et comptes de résultats au 31/12/2023

### ACTIF

	Exercice 2023	Exercice précédent
<b><u>FRAIS D'ETABLISSEMENT</u></b>		
<u>L. FRAIS D'ETABLISSEMENT</u>	0,00	0,00
200000 FRAIS DE CONSTITUTION	8 557,44	8 557,44
200900 AMORTISS SR FRAIS DE CONSTITUTION	-8 557,44	-8 557,44
	<b>5 568 153,95</b>	<b>5 772 739,54</b>
<b><u>ACTIFS IMMOBILISES</u></b>		
<u>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</u>	5 035 440,99	5 240 026,58
221000 PLATEAU DE BUREAUX ALSEMBERG	455 000,00	455 000,00
221001 FRAIS ACQUISITION PLATEAU BUREAU	65 477,51	65 477,51
221009 AMORT/ PLATEAU DE BUREAUX ALSEMBERG	-142 002,88	-124 670,98
221020 BÂTIMENT LEOPOLD	3 460 000,00	3 460 000,00
221021 FRAIS ACQUISITION BÂTIMENT LEOPOLD	251 036,73	251 036,73
221029 AMORT / BÂTIMENT LEOPOLD	-650 559,47	-526 981,95
221030 BÂTIMENT VAN LAER	1 400 000,00	1 400 000,00
221031 FRAIS ACQUISITION BÂTIMENT VAN LAER	103 984,08	103 984,08
221039 AMORT / BÂTIMENT VAN LAER	-263 654,38	-213 571,71
221040 BÂTIMENT MONPLAISIR	200 000,00	200 000,00
221041 FRAIS ACQUISITION BÂTIMENT MONPLAISIR	17 485,00	17 485,00
221042 AMENAGEMENT BÂTIMENT MONPLAISIR	1 971,60	1 971,60
221049 AMORT / BÂTIMENT MONPLAISIR	-42 061,93	-34 420,50
221050 BÂTIMENT LAVALLEE	200 000,00	200 000,00
221051 FRAIS ACQUISITION BÂTIMENT LAVALLEE	17 485,00	17 485,00
221059 AMORT / BÂTIMENT LAVALLEE	-40 090,33	-32 848,08
240200 MATERIEL INFORMATIQUE-ELECTR.	2353,98	299,00
240209 AMORT. / MAT. INFORMATIQUE	-983,92	-219,12
<u>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</u>	532 712,96	532 712,96
281000 APPEL DE FONDS DE ROULEMENT ALSEMBERG	4 317,96	4 317,96
284000 AUTRES ACTIONS ET PARTS	528 340,00	528 340,00
288010 GARANTIE PARTENA	55,00	55,00
	<b>773 596,81</b>	<b>450 558,48</b>
<b><u>ACTIFS CIRCULANTS</u></b>		
<u>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</u>	5 745,45	3 787,19
<u>B. Autres créances</u>	5 745,45	3 787,19
414100 DIVIDENDES A RECEVOIR	5 745,45	3 787,19
<u>IX. VALEURS DISPONIBLES</u>	764 891,11	420 924,30
550200 C/C ING	764 891,11	420 924,30
<u>X. COMPTES DE REGULARISATION</u>	2 960,25	25 846,99
490000 CHARGES A REPORTER	2 960,25	3 128,30
491000 PRODUITS ACQUIS	0,00	22 718,69
<b><u>TOTAL DE L'ACTIF</u></b>	<b>6 341 750,76</b>	<b>6 223 298,02</b>

**Bilan et comptes de résultats  
au 31/12/2023**

**PASSIF**

	Exercice 2023	Exercice précédent
<b><u>FONDS SOCIAL</u></b>	<b>3 560 792,98</b>	<b>3 320 379,42</b>
IFONDS ASSOCIATIFS	3 311 919,11	3 311 919,11
A. Patrimoine de départ	3 311 919,11	3 311 919,11
100000 FONDS SOCIAUX	80 000,00	80 000,00
100010 DONATIONS	3 231 919,11	3 231 919,11
IV. BENEFICE REPORTE	132 396,04	0,00
140000 BENEFICE REPORTE	132 396,04	
IV. PERTE REPORTEE	-123 935,73	-123 935,73
141000 PERTE REPORTEE	-123 935,73	-123 935,73
IV. PERTE DE LA PERIODE		
IV. BENEFICE DE LA PERIODE	240 413,56	132 396,04
<b><u>PROVISIONS</u></b>		
<b><u>DETTES</u></b>	<b>2 780 957,78</b>	<b>2 902 918,60</b>
VII. DETTES A PLUS D'UN AN	2 419 534,23	2 601 707,67
A. Dettes financières	2 032 084,90	2 161 424,34
173000 CRED. INVEST.ALSEM. ING _281-25	260 244,14	280 783,31
173010 CRED. INVEST.VAN LAER...842-55	482 547,83	512 178,75
173020 CRED. INVEST.LEOPOLD...841-54	1 289 292,93	1 368 462,28
D. Autres dettes	387 449,33	440 283,33
179000 AUTRES EMPRUNTS	387 449,33	440 283,33
VIII. DETTES A UN AN AU PLUS	361 423,55	301 210,93
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	261 241,65	206 015,79
420000 REMB.CRED. ALSEM. ING _281-25	20 539,17	20 013,49
420010 REMB. CRED. LEOPO. II ING 841-54	72 628,83	71 270,89
420020 REMB. CRED. VAN LAER ING 842-55	27 182,98	26 674,74
420090 REMB. DETTES DIVERSES	140 890,67	88 056,67
C. Dettes commerciales	1 894,54	10 834,82
440000 FOURNISSEURS	1 894,54	10 834,82
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	18,54	0,00
454109 ONSS SEPTEMBRE	-61,46	0,00
459530 CHEQUES REPAS	80,00	0,00
F. Autres dettes	98 268,82	84 360,32
480000 DETTES DIVERSES	38 568,82	25 360,32
488100 C/C SOCIETAIRES M. ET Mme DINI Lino - Adelmo	45 500,00	45 500,00
488110 C/C SOCIETAIRES	13 500,00	13 500,00
489400 GARANTIE LOCATIVE	700,00	
<b><u>TOTAL DU PASSIF</u></b>	<b>6 341 750,76</b>	<b>6 223 298,02</b>

**Bilan et comptes de résultats  
au 31/12/2023**

**COMPTE DE RESULTATS**

	Exercice 2023	Exercice précédent
<b><u>I. VENTES ET PRESTATIONS</u></b>	<b>327 117,65</b>	<b>450 888,04</b>
A. Chiffre d'affaires	0,00	11 300,00
700200 DONS DES MEMBRES	0,00	10 000,00
700220 DONS DES NON MEMBRES	0,00	1 300,00
D. Autres produits d'exploitation	327 117,65	439 588,04
744200 LOYERS ALSEMBERG	21 796,56	32 694,84
744201 RECUPERATION CHARGES LOC. ALSEMBERG	13 029,95	13 393,81
744210 LOYERS LEOPOLD IIL'OURTHE	137 867,79	180 072,19
744211 RECUPERATION CHARGES LOC. LEOPOLD	1 916,20	1 714,43
744212 AUTRES PROD D'EXPLOITATION LEOPOLD	0,00	2 966,89
744213 LOYERSI LEOPOLD BUREAU	1 400,00	800,00
744214 PROVISION TCHAI LEOPOLD	0,00	-3 000,00
744220 LOYERS VAN LAER	89 691,15	121 932,88
744221 RECUPERATION CHARGES LOC VAN LAER	1 681,21	1 708,53
744222 AUTRES PROD D'EXPLOITATION VAN LAER	0,00	3 098,22
744230 LOYERS LAVALLEE	33 400,06	47 057,68
744231 RECUPERATION CHARGES LOC. LAVALLEE	601,80	545,77
744240 LOYERS MONPLAISIR	25 732,93	36 602,80
<b><u>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</u></b>	<b>-504 411,04</b>	<b>-465 360,68</b>
B. Services et bien divers	259 352,58	123 628,70
610020 ASSUR. INCENDIE VAN LAER	4 807,96	4 271,34
610030 ASSUR. INCENDIE LAVALLEE	1719,43	1559,36
610040 ASSUR. INCENDIE MONPLAISIR	1 046,89	926,38
610050 ASSUR. INCENDIE LEOPOLD	5 795,20	5 185,62
610610 ENTRE. REPAR. IMM. LEOPOLD IIL'OURTHE	7 824,08	3 282,79
610611 REPAR. FRAIS EXCEPTIONNEL LEOPOLD	2 399,88	4 896,28
610620 ENTRE. REPAR. IMM. VAN LAER	7 018,00	0,00
610621 REPAR. FRAIS EXCEPTIONNEL VAN LAER	14 900,00	16 295,98
610630 ENTRE. REPAR. IMM. LAVALLEE	198,71	616,36
610631 REPAR. FRAIS EXCEPTIONNEL LAVALLEE	0,00	146,28
610640 ENTRE. REPAR. IMM. MONPLAISIR	706,49	
610641 REPAR. FRAIS EXCEPTIONNEL MONPLAISIR	0,00	
611000 CHARGES DE COPROPRIETE ALSEMBERG	12 808,19	16 336,70
611500 EAU Casa Esperanza (LEOPOLD)	34,62	
611700 ELECTRICITE & GAZ Casa Esperanza	1 954,47	266,28
612006 COPIES & IMPRESSIONS	164,54	
612100 CONSOMMABLES INFORMATIQUES	124,90	342,96
612200 REDEVANCES INFORMATIQUES	130,28	734,54
612400 PETIT MATERIEL ET OUTILLAGE	0,00	1 459,00
613200 PRESTATIONS DE SERVICES	695,75	9 204,83
613215 FRAIS DE SECRETARIAT SOCIAL	2 000,33	1 651,37
616236 HONORAIRE NOTAIRE	0,00	1 269,76
613250 FRAIS ADMIN SODEXO	64,73	97,09
613260 PUBLICATIONS LEGALES	140,24	284,55
613350 COTISATION SOCIETE	900,00	
616100 Frais postaux	0,00	49,95
616120 SEMINAIRES	0,00	1625,00
616200 FRAIS TEL + INTERNET	708,96	126,28
616670 DONS ET LIBERAL	61 208,93	23 000,00
616671 DONS ET SOUTIEN FINANCIER	132 000,00	30 000,00

**Bilan et comptes de résultats  
au 31/12/2023**

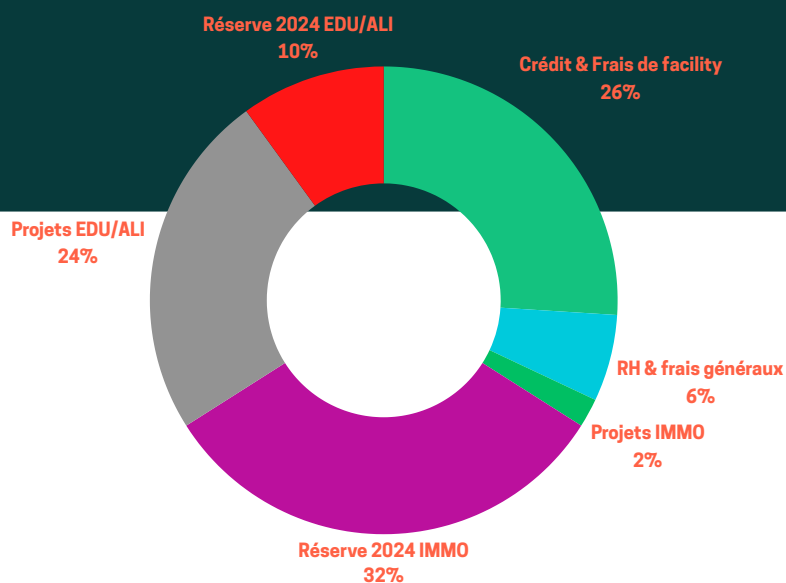
**COMPTE DE RESULTATS**

	Exercice 2023	Exercice précédent
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	38 417,89	32 074,35
620200 REMUNERATIONS-EMPLOYES	24 323,61	22 073,21
620210 PECULE DE VACANCE	4 128,14	372,74
621000 ONSS EMPLOYEUR	6 472,99	5 565,82
621700 Assurance accident de travail	235,14	253,79
623000 AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	1 800,00	1 950,00
623530 CHEQUES REPAS	1 458,01	1 858,79
D. Amortiss et réduct de val sur frais d'établ,sur immo incorporelles et corporelles	206 640,57	309 607,63
630000 DOT. AMORT/ FRAIS D'ETABLIS.	0,00	651,77
630060 DOT. AMORT/MAT. INFORMATIQUE	764,80	149,49
630200 DOT. AMORT/PLATEAU ALSEMBERG	17 331,90	25 997,85
630210 DOT. AMORT/IMM. LEOPOLD II	123 577,52	185 366,28
630220 DOT. AMORT/IMM. VAN LAER	50 082,67	75 124,00
630230 DOT. AMORT/IMM. LAVALLEE	7 242,25	10 863,38
630240 DOT. AMORT/IMM. MONPLAISIR	7 641,43	11 454,86
H. Charges d'exploitation non récurrentes	0,00	50,00
660100 AMENDES ET PENALITES	0,00	50,00
<b><u>III. PERTE D'EXPLOITATION</u></b>	<b>-177 293,39</b>	<b>-14 472,64</b>
<b><u>IV. PRODUITS FINANCIERES</u></b>	<b>475 745,45</b>	<b>233 796,28</b>
A. Produits des immobilisations financières	0,00	233 787,19
750000 PROD. DES IMMOB. FINANCIERES	0,00	233 787,19
B. Produits des actifs circulants	475 745,45	9,09
751001 PRODUIT FINANCIERS DIVIDENDES	475 745,45	9,09
C. Autres produits financiers	0,00	9,09
759150 Différence / Paiement favorable	0,00	9,09
<b><u>V. CHARGES FINANCIERES</u></b>	<b>-58 038,50</b>	<b>-86 927,60</b>
A. Charges des dettes	57 397,29	85 764,23
650000 INT./EMPR. ALSEM. ING ..281-25	7 570,31	12 311,79
650010 INT./EMPR. LEOPO. II ING ..841-	26 645,71	42 683,59
650020 INT./EMPR.VAN L. ING ..842-55	9 972,77	15 975,33
650090 INT./ DETTES DIVERSES	13 208,50	14 793,52
C. Autres charges financières	641,21	1 163,37
656000 FRAIS & COMMISSIONS BANCAIRES	641,21	1 163,37
<b><u>VI. BENEFICE COURANT</u></b>	<b>240 413,56</b>	<b>132 396,04</b>
<b><u>XIII. BENEFICE DE</u></b>	<b>240 413,56</b>	<b>132 396,04</b>
<b><u>L'EXERCICE A AFFECTER</u></b>		

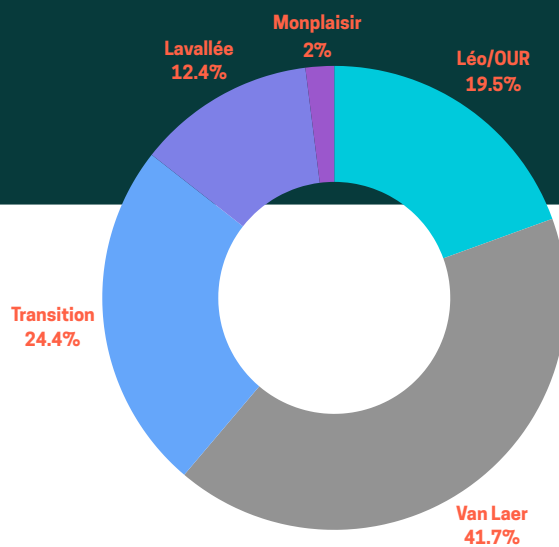
# Résultats Financiers

L'année 2023 clôturée au 31/12/23

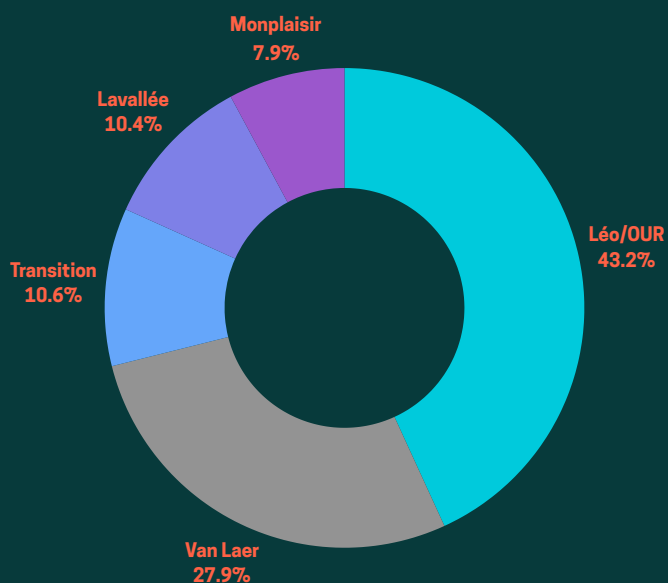
## Frais 2023



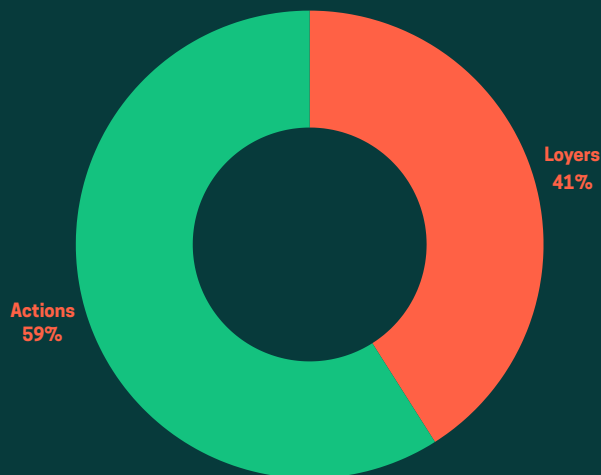
## Frais par immeuble



## Revenus par immeuble



## Revenus de la Fondation





# REMERCIEMENTS

---

Cette année 2023 a été riche en activités, échanges, découvertes et co-construction.

Nous souhaitons remercier chaleureusement l'ensemble des acteurs du monde associatif et philanthropique avec lesquels nous avons pu échanger pour leur investissement, leur temps, leur dévouement à toutes ces causes qui nous tiennent tant à cœur.

Et plus particulièrement :

Nos partenaires Immobilier: Logement Pour Tous, Transition et Camel Club qui font un travail exceptionnel chaque jour.

Ainsi que les associations du secteur Education et Alimentation qui se battent pour améliorer les conditions des enfants et familles de Bruxelles.

La Fondation salue tous les collaborateurs de Diamond Europe, Bertrand Manufacturer et Dinext qui ont donné de leur temps pour découvrir et rencontrer les associations que nous soutenons.

Enfin, un dernier merci à celles et ceux qui derrière les projecteurs, épaulent, conseillent la Fondation. Merci à ceux qui croient en notre mission et qui nous aident à la réaliser chaque jour.

F O N D A T I O N  
**DINI**

## **COORDONNÉES**

**Fondation Privée Dini**

**Boulevard Léopold II, 183 bte 2**

**1080 Bruxelles**

**Belgique**

**[www.fondation-dini.be](http://www.fondation-dini.be)**

**[kevin.dini@fondation-dini.be](mailto:kevin.dini@fondation-dini.be)**

